

入札実施要項

1. 入札物件

土地 所在 宇都宮市平松本町
地番 1368番
地目 宅地
地積 1,025.87㎡

建物 所在 宇都宮市平松本町 1368番地
家屋番号 1368番
種類 診療所・居宅
構造 鉄骨造陸屋根2階建
床面積 1階 402.12㎡
2階 391.92㎡ (平成3年5月24日新築)

2. 最低売却価格

103,660,000円

※売買金額の土地建物割合 土地割合 61.84%
建物割合 38.16% とする。

3. 入札受付期間

令和3年3月1日(月) から 令和3年3月31日(水) まで

4. 開札日

令和3年4月1日(木)

5. 現地説明

申し入れにて随時行います。(申し入れにて日程調整を行います。)

6. 物件の引き渡し条件等

重要事項説明書(案)土地建物売買契約書(案)の内容とします。

7. 入札参加資格

次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- (1) 宅地建物取引業者法で定める宅地建物取引業者及び宅地建物取引業者による媒介契約を有している者であること。
- (2) 次に掲げる条件のいずれにも該当していない者であること。
 - ① 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人（ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）
 - ② 破産者で複権を得ていない者
 - ③ 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者
 - ④ 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員
 - ⑤ 当該物件の購入目的が「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務に当たる場合の買受申出者
 - ⑥ 当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が当該物件の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている買受申出者
 - ⑦ その他売主、売主専任媒介業者が不相当と認めた者

8. 入札書提出期限及び提出先

期 限 令和3年3月31日（水）17時まで

提出先 不動産流通株式会社

9. 入札提出内容

- 1) 入札書（実印押印）
- 2) 法人登記事項証明書（個人の場合は住民票）
- 3) 印鑑証明書

10. 契約の締結及び売買代金の支払方法

開札日から2週間以内に土地建物売買契約書（案）に基づき契約締結とします。

11. 売買代金の支払い方法

売買代金の支払い方法は、下記の2通りのとします。

- (1) 売買契約締結と同時に売買代金全額を納付していただく方法。
- (2) 売買契約締結時に手付金として1,000万円支払い、契約締結から2週間以内に残金の支払いとします。

12. 質問事項

売却物件の内容、契約内容等について、質問がある場合、下記売主専任媒介業者までお問い合わせください。

売主専任媒介業者

不動産流通 株式会社

栃木県宇都宮市駅前通り一丁目1番1号

電話番号 028 (612) 2311

FAX 番号 028 (612) 2321

E-mail : info@fudousan-ryutsuu.com

担当 : 川口俊樹