

# 物 件 調 査 書

(1) 土地の表示					
所	在	宇都宮市平松本町			
住居表示	宇都宮市平松本町1368番地				
登記 載事 簿項	地番	1368番			
	地目	宅地			
	地積	1,025.87㎡			
(2) 建物の表示					
所	在	宇都宮市平松本町 1368番地			
家屋番号	1368番				
構造	鉄骨造陸屋根2階建				
床面積	1階 402.12㎡ 2階 391.92㎡				
(3) 接面道路の状況		市道 東側 幅員 6.0m 県道 南側 幅員 約7.8m			
(4) 法に基づく制限	建 都 市 基 準 画 法	都市計画地域 市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域・地区	特定用途誘導地区		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限			
	防火指定	建築基準法第22条区域			
	そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日影規制</li> <li>・宇都宮市景観計画</li> <li>・特定用途誘導区域</li> </ul>			
(5) 私道の負担等に関する事項		私道負担	—	負担の内容	—
		道路後退	—	負担の内容	—
(6) 供給処理施設の概要		<ul style="list-style-type: none"> <li>・電 気: 東京電力</li> <li>・上下水道: 公営水道</li> <li>・下 水 道: 公共下水</li> <li>・ガ ス: 都市ガス区域(現在プロパンガス)</li> </ul>			
交通機関	鉄 道 等	JR東北新幹線「宇都宮」駅 約 3.3km			
公共施設	栃木県庁:約 4.2km 宇都宮市役所:約 3.2km				

参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>・境界は区画整理法に伴う出来形確認測量図のとおり。</li><li>・上記公法制限等は概略です。詳細は宇都宮市役所他、各関係所轄官庁等にお問い合わせの上ご確認ください。</li><li>・本調書の内容と現況が相違する場合には、現況を優先します。</li></ul> <p style="text-align: right;">以上</p>
------------------	---

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。